

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии для
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду



Р.М. Латыпов

Программа
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Настоящая Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. (далее - программа оценки готовности) разработана в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее Приказ Минэнерго), во исполнение постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 02.06.2025 № 651 «Об обеспечении готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов Нижнекамского муниципального района» (далее – постановление).

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. (далее – оценка) осуществляется комиссией, утвержденной постановлением в соответствии с настоящей программой.

Члены комиссии вправе запрашивать документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также могут проводить визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Лица, в отношении которых проводится оценка:

- теплоснабжающие организации и теплосетевые организации:
филиал АО «ТГК-16» Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1),
ООО «Нижнекамская ТЭЦ»,
филиал АО «Татэнерго» - «Нижнекамские тепловые сети»,
МКП «Водоканал»,
ООО «Теплосервис», 34 котельных,
ООО «Бриг».
- социально значимые потребители тепловой энергии - потребители бюджетной сферы, всего 298 объектов, подведомственные муниципальным управлениям Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района и республиканским ведомствам:
 - управление дошкольного образования, 96 объектов,
 - управление образования, 68 объектов,
 - управление здравоохранения, 54 объекта,
 - управление культуры, 28 объектов,
 - управление физической культуры и спорта, 14 объектов,
 - управление по делам молодежи, 31 объект,
 - социальная защита и центры занятости, 6 объектов.
- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов и(или) лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания

услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, в том числе:

управляющая организация, товарищество собственников жилья	Общее количество объектов	Из них с центральной отоплением
ООО «Бриг»	6	0
ООО «Нижекамский Жилкомсервис»	25	1
ООО «УК «РСК»	4	4
ООО «УЭЖ»	49	38
ООО «Наш дом Камские Поляны»	57	56
ООО «УК «Жилье»	365	365
ООО «УК «ЖКХ Афанасово»	31	31
ООО «УК «Эйбэт»	419	419
ООО «УК «Жилищный фонд»	21	21
ТСЖ «Вахитова 14»	3	3
ТСЖ «Молодежное»	1	1
ТСЖ «Навигатор»	1	1
ТСЖ «Оптимист»	1	1
ТСН «Престиж»	1	1
ТСЖ «Жилбытком»	1	1
ТСЖ «Лесной квартал»	9	9
ТСЖ «Мира 14»	1	1
ТСЖ «Химиков 53/1»	1	1
ТСЖ «Химиков 38»	1	1
ТСЖ «Экипаж»	1	0
с.Шингальчи, Ленина 64	1	0
Общежития	14	14
Всего многоквартирных домов	1013	969

- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями - нет.

Порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, в отношении которых проводится проверка, кроме теплоснабжающих и теплосетевых организаций (далее потребители).

1. Порядок оценки обеспечения готовности по согласованию:

В соответствии с собственными Планами подготовки к отопительному периоду, потребители выполняют мероприятия, предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго, и предъявляют исполнение мероприятий, предусмотренных разделом 1 оценочного листа, единой теплоснабжающей организации для оценки. Форма и содержание оценочного листа – в соответствии с Приложением № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго.

Единая теплоснабжающая организация, при выполнении потребителем условий п. 19 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказом Минэнерго, формирует оценочный лист и расчет показателя готовности, в части раздела 1. Если условия вышеуказанного п. 19 потребителем не выполняются, оценочный лист не формируется. Потребитель обеспечивает выполнение условий п. 19 и согласовывает с единой теплоснабжающей организацией повторную проверку.

После получения оценочного листа от единой теплоснабжающей организации, потребитель, выполнивший мероприятия предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго в полном объеме, самостоятельно заполняет и формирует оценочный лист с учетом разделов 2-5 и раздела 1 заполненного в соответствии с оценочным листом единой теплоснабжающей организации.

Для получения акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду, потребитель формирует следующий пакет документов:

1. оценочный лист с рассчитанным показателем готовности соответствии с Приложением № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго;
2. оценочный лист с рассчитанным показателем готовности в части 1, рассчитанный единой теплоснабжающей организацией;
3. документы, подтверждающие исполнение разделов 2-5 оценочного листа в соответствии со столбцом 3 Приложения № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности.
4. проект оформленного со стороны потребителя акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности (при условии итогового показателя оценочного листа 0,9 и выше).

Сформированный пакет документов представляется потребителем в МБУ «ДСЖКХиБ г. Нижнекамска» для проверки.

МБУ «ДСЖКХиБ г. Нижнекамска» в течение одного дня проверяет исполнение потребителем мероприятий в части, предусмотренной разделами 2-5 оценочного листа.

По результатам проверки, акт оценки обеспечения готовности подписывается руководителем организации потребителя и заместителем председателя комиссии:

Парамоновым М.Г. – для управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов и(или) лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества;

Рамазановым И.И. – для социально значимых потребителей тепловой энергии.

При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", т.е. итоговый показатель оценочного листа 0,9 и выше, а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", т.е. если итоговый показатель оценочного листа 0,8 и выше, но менее 0,9, если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за 10 сентября 2025 года. Паспорт подписывается первым заместителем руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Латыповым Р.М.

2. Порядок оценки обеспечения готовности потребителей, не прошедших оценку в соответствии с вышеуказанным согласованным порядком:

Сроки начала проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются не позднее:

- 24 сентября 2025 года - для теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

- 10 августа 2025 года - для социально значимых потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов и(или) лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества;

Сроки проведения оценки обеспечения готовности - не более 30 календарных дней.

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района информации о начале проведения оценки обеспечения готовности.

При проверке, комиссия устанавливает факт исполнения потребителем мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго, и формирует оценочный лист, акт и паспорт аналогично согласованному порядку.

Порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В соответствии с собственными Планами подготовки к отопительному периоду, теплоснабжающие и теплосетевые организации выполняют мероприятия, предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго, и предъявляют исполнение мероприятий, комиссии, в которой, в числе прочих, принимает участие представитель Закамского отдела Приволжского управления Ростехнадзора.

Комиссия устанавливает факт исполнения мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго, и формирует оценочный лист, акт и паспорт. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Настоящую программу оценки готовности разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

Директор МБУ «ДСЖКХиБ»



В.А. Бровко